

# 変動金利型 住宅ローン

**取扱い期間**  
令和7年3月1日(土)~3月31日(月)

**最優遇金利**

**0.525%**

**基準金利**  
2.625%から **最大2.1%引下げ**

**『必須項目』 4項目で1.0%引下げ**

- 1 JAの住宅ローン引落口座を、生活のメイン口座とする  
(公共料金の引き落とし2種類以上を設定)
- 2 JAカードご契約
- 3 JAネットバンクご登録
- 4 保障点検サービス(保障証券点検)

**①融資手数料**  
**融資額の1.0%**

+

**②取扱手数料55,000円**

融資時に上記手数料が必要です  
※別途保証料が必要です。

**選べる金利引下げ項目**

+

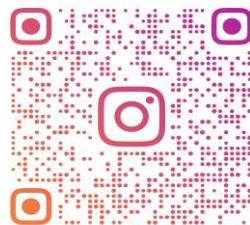
**『選択項目』 最大1.1%引下げ**

0.4%引下げ	◎給与振込指定(全額) ◎正組合員もしくはその子弟
0.3%引下げ	◎JAにて各種融資をご利用の方 ◎定期貯金100万円以上 ◎定期積金契約額50万円以上(期間3年以上) ◎借入予定者のご家族の公的年金新規振込が可能な方(指定替または予約)
0.2%引下げ	◎子育て世帯または2世帯同居をお考えの方 ◎借入予定者のご両親家族がやすらぎ会、ルミエール友の会にご入会頂ける方
0.1%引下げ	◎水都市・四季菜広場をご利用頂き、JAえひめ未来ローンセンターのInstagramをフォロー頂ける方 ◎地域を愛し、農業も愛して頂ける方

※適用金利は金融情勢等の変化により融資期間中に年2回の金利見直しを行います。  
※ご融資開始後は定期的に引下げ項目の有無を確認致します。



**JAえひめ未来**  
JA EHIME MIRAI



EMIRAL\_LOANCENTER\_OFFICIAL

詳しくは各ローンセンターにお問合せ下さい。

新居浜ローンセンター 37-8739 平日 9:00~17:00

西条ローンセンター 56-1818 土日 10:00~16:00

定休日 水曜日/休業日 祝祭日、地方祭、年末年始 等

# 住宅ローン変動金利型商品概要

2025年3月1日現在

お使いみち	住宅の新築・購入・建て替え・リフォーム・借換・中古住宅の購入
ご利用いただける方	JAえひめ未来管内に建築予定・購入予定の方で、当JAの組合員の方。 ※現在組合員でない方でも、当JA所定の出資金をお預けいただけますと組合員となることができます。 貸付時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が80歳未満の方。 その他当JAが定める条件を満たしている方。
お借入期間	3年以上40年以内（1ヵ月単位）
お借入額	10万円以上10,000万円以内（1万円単位） ※所要資金の範囲内とします。
お借入利率	JA住宅ローン変動金利型の利率となります。融資期間中、年2回の金利見直しを行います。
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 （ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内）
担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定していただきます。 （建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れしていただきます） 建物には、火災共済（保険）にご加入いただきます。
保険	団体信用生命共済（保険）にご加入していただきます。
保証	愛媛県農業信用基金協会または全国保証株式会社の保証をご利用頂きます。
保証料	一括前払い、分割後払いのいずれかを選択することができます。 基金協会保証：保証料0.1%～0.3% 全国保証：保証料0.08%～0.4%
その他	ご融資時に融資手数料として①融資額×1.0%、②取扱手数料55,000円 別途印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士報酬費用などが必要となります。 お申込に際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承下さい。 令和7年3月中旬に融資実行する方については、本審査時の基準金利を適用します。