



JAえひめ未来
JA EHIME MIRAI

住宅ローンキャンペーン とくとくプラン

借換も
キャンペーン
対象です!!

キャンペーン期間

2025年3月31日(月)まで

はじめに大きな引下げ型

当初 3年固定金利 → 年0.8%

当初 5年固定金利 → 年0.9%

当初 10年固定金利

→ 年1.2%

※上記金利以外に別途保証料(0.1~0.3%)および取扱手数料(55,000円)が必要です。

ご注意

- 表示金利は、2024年12月1日現在の金利です。なお、金利は毎月見直します。
- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合がございます。

とくとくプラン キャンペーン 適用金利

左記10年固定金利を取引内容等により

最大0.4%引下げ!!

引下げ幅	引下げ項目
年0.4%	・給与振込、農産物代金振込
年0.1%	・公共料金の口座振替(2件以上)
	・定期貯金(50万円以上)ご契約の方
	・自己資金20%以上
	・保障点検サービス
	・JAカード契約(VISA等)
	・定期積金(契約額50万円以上)ご契約の方
	・JAネットバンクご利用の方
	・カードローンのご利用

引下げ後

年0.8%

詳しくは最寄りの支所またはローンセンターへお問い合わせください!!



JAえひめ未来
JA EHIME MIRAI

新居浜ローンセンター ☎ 37-8739

西条ローンセンター ☎ 56-1818

本所	☎ 34-0856	西条中央支所	☎ 56-1800
高津支所	☎ 34-5409	西条川西支所	☎ 56-3770
川東支所	☎ 46-1888	西条川東支所	☎ 56-5111
上部東支所	☎ 41-0823		
上部西支所	☎ 41-0821		
金子支所	☎ 35-3133		

『とくとくプラン』金利引下げの適用条件（再選択のとき）

住宅ローンをご契約されたJAで次のお取引等がある場合、固定期間終了後も2024年12月1日時点基準金利3年固定2.85%、5年固定2.9%、10年固定3.3%、最大1.2%の金利を引下げます。

金利引下げ適用項目		対象	引下げ幅
① 住宅ローンお借入れ期間中に延滞のない方		ご本人	①～⑩ 各0.2%
② 次のいずれかに該当される方			
エコ対応サポート	・オール電化住宅 ・ガス省エネ住宅（エコウィル） ・太陽光発電住宅		
少子・高齢化サポート	・お子様3名以上の方（扶養者） ・2世帯同居の方		
③ 給与振込・農産物代金振込・年金振込ご指定の方（いずれか一つ）		ご本人を含む世帯	
④ 公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK）の口座振替（3種類以上）			
⑤ JAカードご利用の方			
⑥ 無担保ローンご利用の方（JAマイカーローン、JA教育ローン等）			
⑦ JAカードローンご利用の方			
⑧ 定期貯金（100万円以上）ご契約の方			
⑨ 定期積金（契約額100万円以上）ご契約の方			
⑩ JAネットバンクご利用の方			
上記以外にも、金利引下げ適用項目をご用意しております。 詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせ下さい。			

※上記の項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただき、かつ固定金利を再選択される場合のみ、該当項目の金利を引下げます。

※固定金利を再選択されない場合（変動金利型に切り替え）は、上記に該当する場合であっても引下げの対象外とさせていただきます。

※住宅ローンをご契約されたJA以外のJAでのお取引（貯金、共済等）は引下げの対象外となります。

《商品概要》

お使いみち	住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え	担保	お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れしていただきます）。 建物には、火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、当JAおよび保証機関の所定の審査により、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。
お借入期間	3年以上35年以内（1ヶ月単位） ※他金融機関からの借換えの場合は、現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。 ※商品によって、お借入期間が32年以内となる場合があります。	保証	愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
お借入額	10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）。 ※商品によって、所要金額の80%以内となる場合があります。	保証料	一括前払い・分割後払いのいずれかを選択することができます。 ◇一般型 保証料年0.10%～年0.25% ◇100%応援型・借換応援型 保証料年0.10%～年0.30%
お借入利率	固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型（年2回金利見直し）」に切り替えとなります。 なお、変動金利の期間中は金利引下げの適用はいたしません。 ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。		※お借入額1,000万円あたりの一括前払い保証料金額（概算金額） 《保証料年0.20%、元利均等返済》
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内）。	その他	◇お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ◇お借入利率やご返済の試算については、ローン相談窓口までお問い合わせください。
手数料	JA所定の手数料が必要となります。 詳しくはローン相談窓口までお問い合わせください。		

